**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СИБИРЦЕВСКОГО 2-ГО СЕЛЬСОВЕТА ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

(тридцатой сессии)

07.06.2019г. с.Сибирцево2-е № 05

О проекте решения Совета депутатов Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 07.06.2019 № 05"О принятии Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Принять проект решения Совета депутатов Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 07.06.2019 № 05 "О принятии Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области":

2. Провести публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 07.06.2019 № 05 "О принятии Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области".

3. Опубликовать настоящее решение в печатном издании "Вестник" и на официальном сайте администрации Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов

Сибирцевского 2-го сельсовета

Венгеровского района Новосибирской области А.Н.Машаров

Утверждены  
Решением сессии Совета депутатов

От 07.06.2019 № 05

## ПРАВИЛА благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства и санитарного содержания, служат для улучшения благоустройства и обеспечения чистоты и санитарного состояния территории Сибирцевского 2-го сельсовета и являются обязательными для всех юридических и физических лиц, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, зданий, строений, сооружений, расположенных на территории Сибирцевского 2-го сельсовета, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

Всем предприятиям, организациям, учреждениям, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также физическим лицам вменяется в обязанность содержать в надлежащем порядке все элементы внешнего благоустройства, закрепленные за ними или принадлежащие им на правах собственности, ином вещном праве, закрепленные за ними по договору аренды, найма и т.п.

Настоящие Правила разработаны на основании действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации, определяющих требования к состоянию внешнего благоустройства, к санитарному содержанию территорий и защите окружающей среды и здоровья населения, а также ответственность за их несоблюдение.

Целью настоящих Правил является установление единого порядка в решении вопросов содержания территории Сибирцевского 2-го сельсовета.

Знание настоящих Правил и соблюдение их является обязательным для всех жителей населенных пунктов Сибирцевского 2-го сельсовета

За неисполнение либо нарушение настоящих Правил применяется ответственность, предусмотренная действующим законодательством.

Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется должностным лицом местного самоуправления, назначенным главой администрации Сибирцевского 2-го сельсовета

В случае выявления должностным лицом фактов несоблюдения либо ненадлежащего соблюдения настоящих Правил, составляется предписание, в котором устанавливается срок для исправления нарушений и направляется нарушителю. По итогам проверки должностным лицом администрации, материалы направляются в комиссию, созданную главой Сибирцевского 2-го сельсовета для привлечения нарушителя к ответственности в соответствии с действующим законодательством, для принятия соответствующего решения.

При обнаружении комиссией нарушений настоящих Правил, если эти нарушения повлекли расходы на восстановление земельных участков, дорог, сооружений, строений и объектов благоустройства, ущерб возмещается виновными лицами в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

1.2. На территории Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области запрещается:

- сорить на улицах, площадях, пляжах и в других общественных местах;

-сбрасывать в водные объекты и осуществлять захоронение в них промышленных и бытовых отходов;

- осуществлять сброс в водные объекты не очищенных и не обезвреженных в соответствии с установленными нормативами сточных вод;

- вывозить и складировать твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации;

- при производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть дорог и тротуары;

- хранить (складировать) строительные материалы, грунт, тару, металлолом, дрова, навоз вне территорий организаций, строек, магазинов, павильонов, киосков, индивидуальных жилых домов и иных функционально предназначенных для этого мест;

- разводить костры, сжигать промышленные и бытовые отходы, [мусор](http://maklaki.ru/documents/acts/detail.php?id=859636#sub_118), листья, обрезки деревьев, а также сжигать мусор в [контейнерах](http://maklaki.ru/documents/acts/detail.php?id=859636#sub_112);

- производить самовольную вырубку деревьев, кустарников;

- размещать объявления, листовки, иные информационные и рекламные материалы в не отведенных для этих целей местах, а также наносить на покрытие дорог (улично-дорожной сети), тротуаров, пешеходных зон, велосипедных и пешеходных дорожек надписи и изображения, выполненные стойкими материалами (за исключением надписей и изображений, относящихся к порядку эксплуатации дорог (улично-дорожной сети), тротуаров, пешеходных зон, велосипедных и пешеходных дорожек, которые нанесены в рамках исполнения государственного или муниципального контракта;

- ходить по [газонам](http://maklaki.ru/documents/acts/detail.php?id=859636#sub_15) и клумбам, разрушать клумбы, срывать цветы, наносить повреждения деревьям и кустарникам;

- заезжать на всех видах транспорта на газоны и другие участки с зелеными насаждениями;

- засыпать инженерные коммуникации и прилегающую к ним территорию мусором, грунтом и другими предметами, покрывать крышки люков смотровых и дождеприемных колодцев асфальтом или иным твердым покрытием;

- разрушать [малые архитектурные формы](http://maklaki.ru/documents/acts/detail.php?id=859636#sub_115), наносить повреждения, ухудшающие их внешний вид;

- производить захоронение тел (останков) умерших вне мест погребения;

- вывозить и складировать твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации, осуществлять сброс мусора вне отведенных и оборудованных для этих целей мест на территории поселения, в том числе из транспортных средств во время их остановки, стоянки или движения, а также сжигать мусор, отходы производства и потребления вне отведенных для этих целей мест;

-  осуществлять хранение строительных материалов на тротуарах и прилегающих к ним территориях.

**2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

2.1. Благоустройство территорий сельского поселения (далее — благоустройство) — деятельность по созданию, реконструкции, ремонту, реставрации, оборудованию, переоборудованию, модернизации объектов благоустройства, содержанию их в чистоте и порядке в целях поддержания и улучшения их потребительских качеств.

2.2. Объекты благоустройства – элементы среды жизнедеятельности населения на территории муниципального образования естественного и искусственного происхождения, предназначенные для осуществления производственной, хозяйственной и предпринимательской деятельности, удовлетворения социальных, бытовых, гигиенических, культурных, оздоровительных, информационных и иных потребностей населения.

2.3. Владелец объекта благоустройства — лицо, которому в соответствии законодательством объект благоустройства принадлежит на соответствующее праве (собственность, право хозяйственного ведения, право постоянного (бессрочного) пользования, аренды и т.д.).

2.4. Содержание объекта благоустройства — комплекс работ и мероприятий по обеспечению чистоты, надлежащего физического или технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

2.5. Создание и размещение объекта благоустройства (в отношении искусственных объектов) — согласование, получение разрешения, проектирование строительство, изготовление, сооружение, установка объекта благоустройства.

2.6. Прилегающая территория – территория, непосредственно граничащая с земельным участком, на котором расположен объект благоустройства, или непосредственно с объектом благоустройства.

2.7. Ремонт объекта благоустройства (в отношении искусственных объектов) – устранение недостатков и неисправностей, модернизация и реставрация объекта благоустройства.

2.8. Адресные реквизиты — указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, проспекта, переулка, аллеи, бульвара, проезда, площади, набережной, шоссе.

2.9. Зеленые насаждения — древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения.

2.10. Земляные работы — ремонтные, дорожные и иные работы, связанные со вскрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов и водостоков, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных надземных объектов.

2.11. Инженерные коммуникации — наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки).

2.12. Конструктивные и внешние элементы фасадов зданий — балконы, лоджии, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна.

2.13. Контейнерная площадка — специально оборудованная площадка для установки оборудования для сбора и хранения мусора.

2.14. Мусороотходы — любые отходы жизнедеятельности, производственной и хозяйственной деятельности, включая твёрдые и жидкие бытовые отходы, отходы производства и потребления (остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства).

2.15. Оборудование для сбора и хранения мусора, отходов производства и потребления — контейнеры, бункеры-накопители, урны.

2.16. Подтопление — затопление водой или иными жидкостями участка территории, дороги населенного пункта, вызванное природными явлениями неисправной работой инженерных коммуникаций, просадкой или дефектам твердого покрытия дорог и тротуаров, а также производственной, хозяйственной или предпринимательской деятельностью человека.

2.17. Элементы монументально-декоративного оформления — скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки.

2.17. Малые архитектурные формы — фонтаны, бассейны, лестницы, пандусы, подпорные стенки, ограды, беседки, светильники, фонари, объекты размещения рекламы.

2.18. Смет — мусор, состоящей, как правило, из песка, пыли, листвы с уборки территорий.

2.19. Смотровой колодец — сооружение на подземных инженерных сетях коммуникациях, предназначенное для обследования и ремонта соответствующих сетей и коммуникаций.

2.20. Твердое покрытие — покрытие, выполняемое из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов.

2.21. Устройства наружного освещения — приборы наружного освещения, включая приборы декоративного светового и праздничного оформления объектов, устанавливаемые на улицах, площадях, в тоннелях и переходах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий сооружений и в иных местах общественного пользования.

2.22. Твёрдые бытовые отходы (ТБО) — твёрдые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

2.23. Жидкие бытовые отходы (ЖБО) — нечистоты и помои.

2.24. Крупногабаритные отходы (КГО) — отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения, по габаритам не помещающиеся в контейнеры, загрузка которых (по их размерам и характеру) производится в бункеры-накопители.

2.25. Бункер-накопитель — стандартная ёмкость для сбора крупногабаритных отходов и иного мусора объёмом более 2 кубических метров.

2.26. Контейнер — стандартная ёмкость для сбора мусора объёмом до 1,5 кубических метров включительно.

2.27. Газон — элемент благоустройства, включающий в себя стриженную траву высотой не более 20 см и другие растения.

2.28. Остановочный комплекс — специально отведённая территория, предназначенная для остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованных для посадки, высадки и ожидания транспортных средств.

2.29. Некапитальные объекты — автомагазины, цистерны, тележки, лотки, летние кафе, автокафе, навесы, металлические гаражи и др.

2.31. Стихийная (несанкционированная) свалка мусороотходов - самовольный сброс (размещение) или складирование ТБО, КГО объёмом свыше 30 кубических метров, отходов производства или строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади до 50 квадратных метров.

2.32. Придомовая (дворовая) территория — территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нём лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, на которых могут размещаться детские и спортивные площадки места для отдыха, места для сушки белья, парковки автотранспорта.

2.33. Места массового посещения (общего пользования) — земельные участки, здания, строения и сооружения, улицы, водные пути или иные места, их части, доступ к которым в установленном законодательством порядке для населения не ограничен.

2.34. Уборка (санитарная очистка) территории — уборка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твёрдых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритных отходов (КГО).

2.35. Сбор ТБО (КГО) — комплекс мер по очистке и комплексной уборке рабочими мусороприёмных камер, заполнению контейнеров и зачистке контейнерных площадок.

2.36. Содержание дорог — комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов благоустройства дороги, отвечающих требованиям действующих нормативных актов к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения, обеспечивается организация и безопасность движения по ней.

2.37. Повреждение зелёных насаждений (деревьев, кустарников) — механическое, химическое и иное воздействие на надземную часть и корневую систему зелёных насаждений, не влекущее прекращение их роста.

**3. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

3.1. Содержание территории населенного пункта осуществляют своими силами и средствами предприятия жилищно-коммунального хозяйства, иные предприятия, учреждения, организации, все жители населенного пункта, включая частных домовладельцев.

Руководители предприятий и организаций всех форм собственности, учебных заведений обязаны систематически производить очистку закрепленных и прилегающих территорий, а по мере необходимости и покраску заборов, ограждений, фасадов, цоколей зданий, мойку окон и дверей.

Границы земельных участков для надлежащего содержания определяются правоустанавливающими документами, а при их отсутствии на улицах с двухсторонней застройкой определяются по длине занимаемого участка, по ширине — до оси проезжей части улицы; на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, на всю ширину улицы. Домовладения и организации, выходящие на набережные рек производят уборку на всю ширину, в т.ч прилегающих к ним тротуаров и спусков к воде.

3.2. Для обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения, предприятиям и организациям, а также физическим лицам запрещается:

— сорить на улицах и других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицах сельского поселения;

- складировать строительные материалы, мусор, сельскохозяйственную технику на прилегающей к домовладениям территории;

— сметать мусор на проезжую часть улиц, тротуаров;

— мыть любые транспортные средства, коляски, посуду, стирать белье и прочее в открытых водоемах и их водоохранных зонах;

— строительство разного рода вспомогательных и хозяйственных построек (сараев, будок, гаражей, и т.п.) без разрешения в установленном порядке. Самовольно построенные сооружения сносятся после предупреждения самими жителями или специальными службами с последующим возмещением затрат по сносу за счет владельцев;

— вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенные для этой цели администрацией сельского поселения места, не согласованные с районной комиссией по выбору земельных участков;

— загружать в контейнеры для мусора грунт;

— сжигать промышленные отходы, мусор и т.п.;

— предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающие к водоемам территории;

— юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, мусор, дрова, уголь на тротуарах, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и прилегающими к зданиям территориями без разрешения сельской администрации, кроме специально отведенных площадок;

— организовывать несанкционированные свалки и места временного хранения твердых бытовых отходов, мусора, сена, дров, строительных материалов;

— устраивать выпуск сточных вод из бытовой канализации (или выгребов) жилых домов открытым способом на рельеф местности, в водные объекты;

— производить расклейку афиш, объявлений, рекламных и предвыборных материалов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, не предназначенных для этих целей;

— складировать около торговых точек тару, запасы товаров, организовывать торговлю без специального оборудования;

— мыть автотранспортные средства у водозаборных колонок, родников и открытых водоемов;

— организовывать стоянки автотранспорта без разработки проекта, соответствующего разрешения сельской администрации и согласований с заинтересованными службами;

— осуществлять движение загрязненного автотранспорта (выезжать с грунтовой дороги на проезжую часть с асфальтобетонным покрытием, вынося при этом грязь) и перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц;

— движение по населенным пунктам (дорогам и улицам, относящимся к муниципальной собственности) крупногабаритных и тяжеловесных автотранспортных средств должно осуществляться по специальным пропускам, выдаваемым сельской администрацией.

3.3. При продаже и сносе зданий, сооружений прилегающая к ним территория сдается главе в надлежащем виде, в присутствии продавца, покупателя и представителя администрации поселения.

Уборка территорий прилегающих к предприятиям, организациям, торговым точкам на расстоянии 50 метров от них возлагается на руководителей данных объектов.

Предприятия, организации населенных пунктов во время субботников приводят в порядок территории общественного пользования (парки, скверы, площади) закрепленные за ними.

Предприятия ЖКХ, руководители предприятий, учреждений, организаций торговли, арендаторы обязаны установить против своих владений урны для мусора, установленного образца, и обеспечить их своевременную очистку. Уборка в течение всего дня территории в радиусе 10 метров прилегающей к торговым точкам, возлагается на руководителей торговых точек, с очисткой от мусора, грязи и вывозом тары.

3.4. Содержание территорий населенных пунктов по сезонам года.

3.4.1. Под содержанием понимается комплекс инженерно-технических мероприятий по уходу за территориями с целью поддержания надлежащего уровня их благоустройства и санитарного состояния.

3.4.2 Летнее содержание территорий:

— подметание, поливка и мойка территорий;

— поливка зеленых насаждений и газонов;

— обрезка деревьев, выкашивание газонов, борьба с сорной растительностью;

— текущий ремонт элементов внешнего благоустройства.

Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года.

Запрещается:

— сжигать листву, производственные отходы на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

— выбрасывать жидкие бытовые, пищевые и другие виды отходов, а также закапывать или сжигать их во дворах.

В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

3.4.3 Осеннее содержание территорий:

— подметание, мойка и очистка территорий от грязи, опавшей листвы, снега;

— борьба с гололедом;

— подготовка элементов внешнего благоустройства к зиме.

3.4.4. Зимнее содержание территорий:

— очистка территорий от снега и льда;

— борьба с гололедом;

— обеспечение стока воды во время зимних оттепелей.

Зимой разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на всех улицах, исключая территории остановок общественного пассажирского транспорта.

3.4.5. Весеннее содержание территорий:

— обеспечение стока поверхностных вод с территорий;

— уборка снега и грязи;

— санитарная уборка накопившегося мусора;

— текущий ремонт элементов внешнего благоустройства.

3.4.6. Конкретные сроки начала, окончания и периодичности того или иного вида работ должны диктоваться реальным состоянием территории с учетом погодных условий.

3.4.7. В весенний и осенний периоды проводить в сжатые сроки мероприятия по санитарной очистке и пожарной безопасности с привлечением сил и средств всех предприятий и организаций, расположенных на территории сельского поселения, а также проживающего населения.

В летний период в условиях сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в населенных пунктах, на предприятиях и садовых участках по решению органов местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, может временно приостанавливаться.

В целях обеспечения безопасности населения места, где проводятся работы, оборудуют в соответствии с правилами охраны труда и техники безопасности.

Остановки общественного транспорта должны содержаться их владельцами.

3.5. Создание зеленых насаждений на территории муниципального образования осуществляется по специальным проектам.

К зеленым насаждениям относятся древесные, кустарниковые, травянистые, цветочные растения и почвенный покров естественного или искусственного происхождения.

На территории муниципального образования, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- самовольно вырубать деревья и кустарники;

- самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников;

- распахивать участки;

- осуществлять строительство временного или постоянного характера;

- производить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций, без разрешения и соблюдения существующих норм;

- складировать строительные материалы на газонах;

- устраивать свалки мусора;

- устраивать выпас скота и птицы.

Руководители предприятий, организаций, учебных заведений, лечебных учреждений, жилищно-коммунальных предприятий и др., независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, арендаторы, а также граждане, владеющие или арендующие земельные участки, имеющие зеленые насаждения и газоны на территориях предприятий и организаций и прилегающих к ним участкам, обязаны:

- следить за сохранностью зеленых насаждений, не допускать порчи и полома деревьев, кустарников, газонов, складирование на них материалов, мусора.

- обеспечивать за насаждениями уход, производить рыхление приствольных кругов, поливку, уборку поросли, скашивание газонов и зеленых массивов на закрепленных участках, поливку кустарников, цветников в жаркое время;

- в течение года обеспечивать проведение необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сучков и поломанных веток и сучьев, доводить до сведения органов ЖКХ и СЭН о случаях массового появления на зеленых насаждениях вредителей растений.

3.6. Сохранность дорог, тротуаров, площадей и элементов благоустройства.

3.6.1. Работы по благоустройству должны проводиться в соответствии с настоящими Правилами.

3.6.2. Строительные и ремонтные организации, индивидуальные застройщики до начала работ обязаны принять от дорожных организаций во временную эксплуатацию все тротуары, дороги и дорожные сооружения, находящиеся в зоне строительства, нести полную ответственность за их сохранность и по окончании работ сдать в исправном состоянии. Место работы ограждается в соответствии с Правилами охраны труда и техники безопасности.

Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций, индивидуальных застройщиков должны быть восстановлены силами и средствами производителей работы.

Предприятия ЖКХ обязаны убирать механизмы, оборудования, строительные материалы и другие предметы, оставленные более суток на проезжей части дорог, тротуаров с возмещением расходов за проведенную работу, за счет виновных хозяйствующих и иных субъектов.

3.6.3. Организации, производящие вскрытие дорожных покрытий и при ремонте коммуникаций, обязаны после засыпки траншеи, содержать ее в состоянии, обеспечивающем безопасный проезд транспорта и проход пешеходов до сдачи траншеи по акту в установленном порядке.

При появлении дефектов на восстановленных участках, организация, производившая указанные работы, несет ответственность и обязана устранить недостатки в порядке, предусмотренном законом.

3.6.4. После приема траншеи (котлована) под восстановление дорожных покрытий производитель работ должен начать дорожные работы:

- при восстановлении дорожных покрытий в местах поперечных разрытий улиц немедленно и закончить работы в течение 24 часов;

- при восстановлении дорожных покрытий в местах разрытий вдоль проезжей части улиц — не позднее, чем через 5 суток;

— при восстановлении дорожных покрытий в местах разрытий местных проездов, тротуаров и гравийных дорог — не позднее чем через 10 дней.

Ответственность несет организация, ведущая дорожные работы.

3.6.5. Всем организациям, независимо от их подчинения, а также частным лицам запрещается:

— выливать нечистоты в придорожные кюветы;

- складировать строительные материалы, детали и конструкции на обочинах, кюветах и тротуарах;

- въезжать на тротуары и пешеходные дорожки на автомашинах всех типов;

- засорять обочины остатками стройматериалов, грунтом и мусором;

- выпускать на линию транспорт с неисправными кузовами, допускающими выброс на дорогу грунта, мусора, раствора и других материалов;

- устраивать несанкционированные свалки мусора в населенных пунктах;

- допускать разлив горючих и смазочных материалов на дорожное покрытие.

3.6.6. Разрешение на строительство новых, установку и переноску существующих киосков, павильонов, палаток, летних кафе и других форм стационарной уличной торговли выдается администрацией муниципального образования по согласованию с органами архитектуры.

3.6.7. Содержание территории лечебных учреждений и утилизация их отходов должны проводиться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

3.6.8. Содержание территории кладбищ должно проводиться в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, а также Положением о порядке содержания кладбищ. Территория кладбища должна содержаться в чистоте.

Запрещается хранить мусор на территории кладбища. Запрещается загромождение и засорение территории металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами.

3.6.9. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Очистка дорожных знаков и указателей от загрязнений производится не менее 3-х раз в месяц или один раз в декаду. Временно установленные знаки должны быть сняты после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

3.6.10. На всей территории муниципального образования свалка, сжигание бытовых отходов допускается только в установленных местах.

3.7. Содержание территорий для выпаса скота.

Содержание скота и животных должно производиться в соответствии санитарно-гигиеническими нормами и правилами, обеспечивающими предупреждение распространения заболеваний, переносимых животными. Выпас скота и птицы в не отведенных для этого местах запрещен. Исключается выгул скота и животных на детских, спортивных площадках и в местах массового отдыха населения. Отлов безнадзорных животных, агрессивных, больных животных производится специализированными предприятиями.

С целью обеспечения санитарного состояния в сельском поселении запрещается:

- содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям;

— купать собак и других животных в местах массового купания, выгуливать животных в парках, на кладбищах, детских площадках, стадионах. Не водить стада животных на водопой в районе мест массового купания людей;

- осуществлять выгул животных без надзора, а собак — без поводка или намордника.

Правила содержания и регистрации домашних животных принимаются сельской администрацией.

**4. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИЙ**

Органы местного самоуправления за счет средств местного бюджета обеспечивают:

- содержание (уборку и ремонт) проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок транспорта общего пользования, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, уборку которых обязаны обеспечивать юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- содержание объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории муниципального образования, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

- ликвидацию стихийных свалок;

- проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

**5. ОБЯЗАННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО УБОРКЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

Юридические и физические лица обязаны обеспечивать уборку земельного участка, принадлежащего им на соответствующем праве, и прилегающей к нему территории.

Исключение составляют собственники помещений в многоквартирных домах, которые обязаны обеспечивать уборку земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

В случае, если земельный участок не оформлен надлежащим образом, владельцы объектов благоустройства обязаны обеспечивать уборку территории, прилегающей непосредственно к объекту благоустройства, в порядке, установленном настоящими Правилами.

В случае совпадения границ прилегающих территорий и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, конкретные границы прилегающих территорий определяются органами местного самоуправления путем составления схематических карт прилегающей территории (далее — схемы прилегающих территорий).

Схемы прилегающих территорий должны быть согласованы с владельцем объекта благоустройства, а также владельцами соседних объектов благоустройства и земельных участков с расположенными на них объектами благоустройства, прилегающая территория которых граничит с территорией, указанной на схеме.

Жители сельского поселения могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству в порядке, установленном законодательством.

Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления..

**6. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**

6.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающих информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, стендов, световых табло.

6.2. Размещение рекламно-информационных элементов в населенных пунктах сельского поселения осуществляется с разрешения администрации поселения.

6.3. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится исключительно в отведенных для этой цели местах.

6.4. Материалы предвыборной агитации размещаются в специально отведенных местах по разрешению сельской администрации. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после проведения агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

6.5. Ущерб, причиненный благоустройству вследствие нарушения правил размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению лицом (юридическим, физическим), допустившим эти нарушения, в соответствии с действующим законодательством.

**7. УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

7.1. Установка стационарных и малых архитектурных форм допускается лишь с разрешения и по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования и ГИБДД, в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.

Владельцы обязаны содержать в надлежащем порядке все сооружения малых архитектурных форм и производить их ремонт.

7.2. Запрещается самовольное наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, опорах освещения, опорах контактной сети, деревьях печатной продукции и других информационных сообщений.

7.3. Вывешивать и размещать объявления и рекламы разрешается только в специально отведенных местах.

**8. СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

8.1. Владельцы, пользователи и арендаторы жилых домов, зданий и сооружений, обязаны:

8.1.1. Содержать в исправном состоянии и опрятном виде фасады зданий, металлических кровель, витрины вывески, заборы, ворота, калитки, кровли, своевременно производить их окраску и очистку от пыли и грязи.

8.1.2. Иметь на наружных фасадах зданий и домов номерные знаки по образцу, утвержденному администрацией сельского поселения

8.1.3. На угловых домах иметь указатели о наименовании улиц по образцу, утвержденному администрацией сельского поселения и содержать их в надлежащем порядке.

8.1.4. Производить регулярную уборку дворовых территорий, обеспечивать освещение дворовых территорий

8.1.5. При размещении жилых зданий должны учитываться требования в области охраны окружающей среды. Выбор мест размещения зданий, строений, сооружений и иных объектов осуществляется с соблюдением требований законодательства при наличии заключения государственной экологической экспертизы (статья 35 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ).

8.2. Порядок содержания, ремонта и переустройства фасадов зданий

8.2.1. Владельцы зданий, домовладений несут ответственность:

— за содержание фасадов принадлежащих им зданий в образцовом эстетическом состоянии;

— за техническое состояние и безопасность фасадов принадлежащих им зданий;

- за своевременную очистку фасадов принадлежащих им зданий от наледей, сосулек, снежных "козырьков" с целью недопущения их обрушения.

8.2.2 Содержание, ремонт и переустройство фасадов зданий выполняется за счет средств и силами собственников и арендаторов при наличии соответствующей лицензии или специализированными организациями на договорной основе.

8.2.3. Переустройство или ремонт фасадов, влекущие изменение архитектурного облика зданий, осуществляются с разрешения Администрации района по проектам, согласованным с архитектором района.

8.2.4. Окраска фасадов зданий выполняется в соответствии с паспортом колеров, согласованным с отделом архитектуры.

8.2.5. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с республиканскими органами по охране памятников истории и культуры.

8.2.6. 3а установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, домовых знаков несут ответственность владельцы здания.

**9. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЕМ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ**

9.1. Ремонт и реконструкция действующих сетей производится на основании разрешения (ордера), выдаваемого предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и администрации муниципального образования.

9.2. Аварийные работы, связанные с нарушением благоустройства, могут начинаться по разрешению администрации муниципального образования владельцами поврежденных коммуникаций.

**10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**

10.1. За нарушение правил благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с бытовыми отходами муниципального образования устанавливается административная, гражданско-правовая, уголовная и дисциплинарная ответственность в соответствии с законодательством РФ и другими нормативно-правовыми актами.

10.2. Юридические лица независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности а также граждане несут материальную ответственность за нарушение настоящих Правил.

Применение штрафа не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенные нарушения.

10.3. В случае нарушения гражданами, должностными или юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства, ответственность наступает в установленном законом порядке.

10.4. Возмещение материального ущерба, причиненного нарушением настоящих Правил, производится в установленном законом порядке.

10.5. Обжалование действий должностных лиц по применению штрафных санкций за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Уборка прилегающих территорий осуществляется физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющими земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а так же через соглашения с собственниками земельных участков.
2. Границы прилегающей территории определяются настоящими правилами.

3. Границы прилегающей территории определяются в метрах, по периметру, при этом по каждой стороне периметра граница устанавливается индивидуально, в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки):

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 6 метров;

2) для многоквартирных домов в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, который образован не по границам этого дома, – от границ земельного участка, но не более 6 метров;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, строений, сооружений и до дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений:

а) в случае, если нежилое здание, строение, сооружение расположено на земельном участке, который образован, – от границ земельного участка и до дорог (в случае размещения нежилых зданий, строений, сооружений вдоль дорог), включая дороги для подъезда на территорию нежилого здания, строения, сооружения, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее – нестационарные объекты), размещенных без предоставления земельного участка– от данных объектов и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 3 метров;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, которые образованы, – от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 3 метров;

7) для строительных площадок – от границ земельного участка, который образован, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров – до таких тротуаров, но не более 10 метров.

4. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, границы прилегающей территории могут быть изменены в сторону увеличения путем заключения соглашения между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования (далее – соглашение) в следующем порядке:

Соглашение заключается по инициативе и на основании письменного заявления правообладателя объекта в администрацию (далее - уполномоченный орган).

В заявлении указываются: 1) для юридических лиц - полное наименование юридического лица, места нахождения (регистрации); 2) для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями - фамилия, имя, отчество (при наличии), места жительства (регистрации); 3) для лиц, представляющих интересы правообладателей объектов - реквизиты доверенности, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; 4) адрес и назначение объектов; 5) обоснование необходимости изменения границ прилегающих территорий объектов. С заявлением представляются следующие документы:

1) документы, подтверждающие право собственности на объекты;

2) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель).

Критериями для принятия уполномоченным органом решения об изменении границ прилегающих территорий являются:

1) наличие в границах прилегающей территории оврагов со скоплением влаги, геологических особенностей, зон с особыми условиями использования территорий;

2) социально-экономические и физические возможности правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков;

3) наличие в границах прилегающей территории линейных объектов.

Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежат регистрации в журнале регистрации входящей корреспонденции уполномоченного органа не позднее одного рабочего дня со дня поступления.

Уполномоченный орган принимает решение о подготовке проекта Соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе в заключении Соглашения не позднее 15 рабочих дней с даты регистрации заявления с учетом мнения комиссии по рассмотрению заявлений об изменении границ прилегающих территорий (далее - комиссия).

Комиссия является совещательным органом, созданным уполномоченным органом для предварительного рассмотрения вопросов и подготовки предложений, связанных с изменением границ прилегающих территорий объектов.

Состав комиссии и порядок ее деятельности утверждаются постановлением уполномоченного органа.

Проект Соглашения, подписанный должностным лицом уполномоченного органа, или уведомление об отказе в заключении Соглашения подлежат направлению (вручению) заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня их подписания.

Проект Соглашения, подписанный должностным лицом уполномоченного органа, подлежит подписанию заявителем и возвращению в уполномоченный орган не позднее 30 дней с момента его направления (вручения) заявителю.