# ГЛАВА СИБИРЦЕВСКОГО 2-ГО СЕЛЬСОВЕТА

#  ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА

#### **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.02.2016 № 8

Об утверждении регламента

по заблаговременной ликвидации временных объектов, находящихся в охранной зоне тепловых сетей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района, приказом Минстроя от 17.08.02 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», Гражданским Кодексом Российской Федерации.

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый регламент по заблаговременной ликвидации временных объектов, находящихся в охранной зоне тепловых сетей.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании « Вестник Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» и на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 А.Н.Машаров

Утвержден

 Постановлением главы

Сибирцевского 2-го сельсовета Венгеровского района

 От 25.03.2016 № 8

РЕГЛАМЕНТ

ПО ЗАБЛАГОВРЕМЕННОЙ ЛИКВИДАЦИИ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ РАСПОЛОЖЕННЫХ В ОХРАННОЙ ЗОНЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

1.Общие положения

1.1. Настоящий Регламент по заблаговременной ликвидации временных объектов, находящихся в охранной зоне тепловых сетей (далее - Регламент) определяет порядок ликвидации временных объектов расположенных в охранной зоне тепловых сетей, для проведения запланированных мероприятий на тепловых сетях.

1.2. Требования Регламента распространяются на временные объекты к которым относятся:

а) торговый павильон;

б) металлические гаражи;

в) иные временные объекты.

2. Порядок мероприятий по заблаговременной ликвидации временных объектов, расположенных в охранной зоне тепловых сетей

2.1. Разработать и утвердить в установленном порядке план мероприятий по текущему, капитальному ремонту, реконструкции, модернизации тепловых сетей.

2.2. На запланированных к ремонту, реконструкции, модернизации участках тепловых сетей, администрации сельсовета провести мероприятия по осмотру тепловых сетей на предмет наличия в охранной зоне временных объектов, препятствующих производству работ.

 2.3. При обнаружении в охранной зоне тепловых сетей временных объектов. Администрация сельсовета в течение 10 дней со дня установления оснований, предусмотренных пунктом 2.2 Регламента, выдает собственнику (владельцу) временного объекта предписание о демонтаже объекта.

Срок демонтажа временного объекта определяется в зависимости от вида объекта и должен составлять не менее 2 и не более 5 рабочих дней со дня вручения предписания.

Срок, установленный предписанием, может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней в случае невозможности осуществления собственником (владельцем) временного объекта демонтажа по независящим от него причинам.

2.4. Если собственник (владелец) незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого в охранной зоне тепловых сетей временного объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику (владельцу) временного объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем уполномоченным должностным лицом администрации сельсовета делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

Если собственник (владелец) неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого в охранной зоне тепловых сетей временного объекта не установлен, на объект вывешивается предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации сельсовета делается отметка на бланке предписания.

2.5. Демонтаж временных объектов и освобождение земель или земельных участков в добровольном порядке производится собственниками (владельцами) временных объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником (владельцем) временного объекта демонтажа в указанный в предписании срок, администрация сельсовета обращается в суд с требованием о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого временного объекта в охранной зоне тепловых сетей.

В случае если собственник (владелец) временного объекта в указанный в предписании срок не установлен, главой администрации сельсовета издается распоряжение о демонтаже временного объекта расположенного в охранной зоне тепловых сетей (далее – распоряжение о демонтаже), содержащий:

место расположения временного объекта, подлежащего демонтажу;

основание демонтажа временного объекта;

поручение уполномоченной организации о демонтаже временного объекта и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж временного объекта;

персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж временного объекта;

место хранения демонтированного временного объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;

дату и время начала работ по демонтажу временного объекта.

На временный объект вывешивается копия распоряжения о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации сельсовета делается отметка на распоряжение о демонтаже с указанием причины его невручения.

2.6. Демонтаж временного объекта производится уполномоченной организацией в присутствии комиссии по демонтажу.

Демонтаж временного объекта оформляется актом о демонтаже временного объекта и описью находящегося при нем имущества по форме согласно приложению 1 к Регламенту.

2.7. Демонтированный временный объект и находящееся при нем имущество подлежат вывозу в специализированные места хранения демонтированных временных объектов, которые определяются правовым актом администрации сельсовета.

2.8. Оплата работ по демонтажу временного объекта, перемещению и хранению находящегося при нем имущества в специализированные места хранения, осуществляется за счет средств бюджета администрации сельсовета с последующим взысканием с собственника (владельца) временного объекта в порядке, предусмотренном законодательством.

2.9. Если собственник (владелец) демонтированного временного объекта установлен, демонтированный временный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный временный объект и находящееся при нем имущество.

Демонтированный объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику (владельцу) данного объекта по его заявлению, но только после оплаты расходов, предусмотренных пунктом 2.8 Регламента.

2.10. Если в течение одного года с момента заключения договора хранения временного объекта собственник (владелец) объекта не обратился за получением объекта, администрация сельсовета обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на демонтированный объект и находящееся при нем имущество как бесхозяйное в порядке, предусмотренном статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приложение 1

к регламенту заблаговременной ликвидации временных объектов, находящихся в охранной зоне тепловых сетей

АКТ № \_\_

о демонтаже временного объекта

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность, место работы)

члены комиссии по демонтажу, созданной распоряжением главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», составили настоящий акт о том, что «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. был обследован незаконно размещенный и (или) эксплуатируемый временный объект, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место нахождения временного объекта)

Собственник (владелец) временного объекта не установлен. На объекте «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. вывешена копия распоряжения главы

администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовета от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_ о демонтаже временного объекта в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. и нанесена соответствующая надпись с указанием срока демонтажа. В указанный срок демонтаж произведен не был.

При обследовании объект был вскрыт в присутствии членов комиссии по демонтажу работниками\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование организации)

При вскрытии объекта было обнаружено следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(перечень имущества с указанием его основных характеристик, количества)

Демонтаж объекта был произведен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

с использованием следующих технических средств:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Объект закрыт способом, используемым до вскрытия или иным способом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(способ)

Демонтированный объект и находящееся при нем имущество, указанное выше, перемещены в специализированное место хранения демонтированных временных объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места хранения, наименование организации)

и сданы по договору хранения временных объектов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_.

Ответственное за хранение лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О., должность)

Подписи членов комиссии по демонтажу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Объект на хранение принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О., подпись)

Объект согласно описи сдал собственнику: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О., подпись)